

UMOWA NR [■] NA WYKONANIE ZADANIA

pod nazwą

"[■]"

Niniejsza umowa ("**Umowa**") została zawarta w dniu [■] w [■] pomiędzy:

CCGT Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-309), al. Grunwaldzka 472, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000539818, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) 5842739487, REGON 360589175, z kapitałem zakładowym w kwocie 21.582.000,00 złotych, reprezentowaną przez:

[■] – [■],

[■] – [■],

zwaną w dalszej części umowy "**Inwestorem**" lub "**Zamawiającym**",

*(odpis aktualny z KRS / dokumenty potwierdzające umocowanie do zawarcia Umowy ze strony Inwestora stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy)*

a

[■] z siedzibą w [■], ul. [■], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [■], Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS [■], REGON: [■], NIP: [■], BDO: [■], o kapitale zakładowym w wysokości [■] złotych, reprezentowaną przez:

[■] – [■],

[■] – [■],

zwaną w dalszej części umowy "**Wykonawcą**".

*(odpis aktualny z KRS / dokumenty potwierdzające umocowanie do zawarcia Umowy ze strony Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy)*

Inwestor oraz Wykonawca dalej są zwani także łącznie jako "**Strony**" a każdy z osobna jako "**Strona**".

Zważywszy, że:

- 1) Inwestor zawarł w dniu 15 września 2025 r. umowę o roboty budowlane w formule pod klucz dotyczącą budowy bloku gazowo-parowego o mocy zainstalowanej ok. 600MWe w Gdańsku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną ("**Elektrownia**");
- 2) Dla wykonania Elektrowni konieczne jest zrealizowanie także wybranych prac w zakresie instalacji, urządzeń pomocniczych oraz infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Jednym z zadań wchodzących we wskazany w pkt 2) powyżej zakres jest *Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej najwyższych napięć (400kV)*. ("**Inwestycja**");
- 4) W dniu [■] Inwestor ogłosił postępowanie numer [■] w przedmiocie wyboru wykonawcy

Inwestycji;

- 5) Wykonawca został wybrany jako zwycięzca wyżej wskazanego postępowania i wyraża chęć podjęcia się realizacji Inwestycji.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji Inwestycji i oddania ukończonej Inwestycji, zgodnie z Umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej ("**Przedmiot Umowy**"), a Inwestor zobowiązuje się do odebrania obiektu i zapłaty Wynagrodzenia.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy składających się na Przedmiot Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w etapach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym:
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kompetencje, doświadczenie oraz zasoby, w tym zasoby ludzkie, niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności.

§ 2

Terminy

1. Szczegółowy harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy określa **Załącznik nr 4** do Umowy ("**Harmonogram Rzeczowo-Finansowy**").
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, w szczególności zrealizuje wszelkie prace składające się na Przedmiot Umowy i przekaze kompletny Przedmiot Umowy do Odbioru Końcowego najpóźniej do dnia 05.10.2028;
3. Po upływie okresu Wydłużonej Gwarancji Strony podpiszą protokół Odbioru Pogwarancyjnego, który będzie stanowił potwierdzenie rozliczenia zobowiązań Stron wynikających z Umowy. Protokół Odbioru Pogwarancyjnego zostanie podpisany najpóźniej 30 dni po upływie okresu Wydłużonej Gwarancji.
4. Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy najpóźniej do dnia 31.01.2026. Z przekazania terenu budowy Strony sporządzą protokół w formie pisemnej. W przypadku realizacji prac w zbliżeniu z czynną infrastrukturą, prace będą realizowane po uprzednim uzyskaniu pisemnego polecenia przez Wykonawcę od gestora tej infrastruktury.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z terenem budowy oraz, że znane mu są uwarunkowania terenu budowy oraz nie zgłasza zastrzeżeń do terenu budowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) zgłoszenia Inwestorowi rozpoczęcia prac na terenie budowy;
- b) terminowej realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym;
- c) składania Inwestorowi miesięcznych raportów z realizacji Przedmiotu Umowy oraz powiązanych zadań, zawierających informacje o stanie zaawansowania, aktualnych i przewidywanych kosztach projektu oraz o zgodności terminów wykonania prac z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, przedkładanych do 10 dnia kolejnego miesiąca;
- d) niezwłocznego informowania Inwestora o nadzwyczajnych okolicznościach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności związanych ze zwiększeniem się kosztów wykonania lub wpływem na termin realizacji;
- e) na żądanie Inwestora, udzielania Inwestorowi informacji i udostępniania wszelkich dokumentów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, realizacją Inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia otrzymania żądania, chyba że Inwestor wyznaczy inny termin,
- f) zapewnienia zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z przepisami, dokumentacją projektową oraz wydanymi pozwoleniami dla Inwestycji,
- g) opracowania wymaganej dokumentacji, w szczególności projektu wykonawczego oraz dokumentacji warsztatowej, zamiennego projektu budowlanego (jeżeli będzie wymagany), oraz dostarczenie jej Inwestorowi w ilości i formie wskazanej w **Załączniku nr 3**,
- h) uzyskania, na podstawie udzielonego przez Inwestora pełnomocnictwa, wymaganych pozwoleń dla realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności pozwolenia na użytkowanie lub zamiennego pozwolenia budowlanego (jeżeli będzie wymagane),
- i) uprzątnięcia terenu budowy po zakończeniu prac,
- j) utylizacji odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, powstałych w toku wykonywania prac,
- k) zapewnienia transportu i dostarczenie sprzętu i materiałów do miejsca montażu na terenie budowy,
- l) organizacji zaplecza budowy we własnym zakresie (dla uniknięcia wątpliwości, Inwestor nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy dla Wykonawcy),
- m) oznakowania, zabezpieczenia i ogrodzenia terenu budowy;
- n) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń w toku realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- o) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy na skutek prowadzonych prac;
- p) informowania Inwestora z wyprzedzeniem o kolejnych etapach prac i umożliwienia

kontroli ich wykonania zwłaszcza w odniesieniu do prac zanikowych i ulegających zakryciu;

- q) zapewnienie nadzoru przyrodniczego nad prowadzonymi pracami;
 - r) ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach, którzy będą kierowali pracami, zgodnie z prawem budowlanym oraz odpowiednimi decyzjami administracyjnymi; kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz odpowiedniej dokumentacji budowy;
 - s) uzyskiwania poleceń koniecznych do realizacji prac w zblizeniu z czynną infrastrukturą od gestorów tej infrastruktury oraz uzgodnienie z nimi harmonogramu realizacji prac w tym zakresie (dla wyjaśnienia wątpliwości, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne opóźnienia związane z uzyskaniem wymaganych poleceń lub zezwoleń);
 - t) zaplanowania prac, przy uwzględnieniu, że część z nich będzie wykonywana na terenie infrastruktury krytycznej, w tym w zakresie ograniczeń dla uzyskiwania zezwoleń dla pracowników i podwykonawców posiadających obywatelstwo państw trzecich (w szczególności Rosji lub Białorusi).
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że wszystkie dostarczone materiały i urządzenia, w tym materiały budowlane, wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, będą fabrycznie nowe, pochodzące z bieżącej produkcji (nie starsze niż 24 miesiące od daty dostawy), sprawne technicznie, dopuszczone do obrotu na terytorium Polski i będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
 3. Materiały, urządzenia i sprzęt użyte przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie deklaracje bądź certyfikaty zgodności, atesty i winny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobaty technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz powinny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
 4. Na żądanie Inwestora, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić mu do wglądu deklaracje bądź certyfikaty zgodności stosowanych materiałów, urządzeń i narzędzi z mającymi zastosowanie Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi jak również dokumentację potwierdzającą kwalifikacje i uprawnienia personelu. Przedmiotowe dokumenty zostaną zbiorczo przedstawione Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą prac objętych Umową i ich dostarczenie obok pozostałych zastrzeżonych w Umowie działań jest podstawą do przystąpienia do Odbioru Końcowego.
 5. Zmiany w zakresie realizacji prac stanowiących Przedmiot Umowy, wymagają wcześniejszej, pisemnej zgody osób uprawnionych do reprezentacji Inwestora. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przedstawiał Inwestorowi kosztorys wskazujący na wartość wprowadzanych zmian.
 6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodność realizacji Przedmiotu Umowy z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska, na zasadach określonych w **Załączniku nr 3**.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy przy pomocy personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz badania lekarskie.

§ 4

Prawa i obowiązki Inwestora

1. Inwestorowi przysługuje prawo w szczególności do:
 - a) udziału we wszelkich odbiorach, w tym Odbiorach Częściowych, odbiorach robót zanikających oraz Odbiorach Końcowych Przedmiotu Umowy,
 - b) udziału w spotkaniach, negocjacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przy udziale Wykonawcy,
 - c) żądania od Wykonawcy udzielenia informacji i udostępniania dokumentów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - d) przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych prac lub ich dowolnej części oraz zgodności ich wykonania z Umową oraz uzgodnieniami Stron poczynionymi w toku negocjacji, na każdym etapie wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy.
2. Inwestor zobowiązany jest do:
 - a) przekazania terenu budowy zgodnie z Umową;
 - b) odbioru prac zgodnie z Umową;
 - c) przekazania Wykonawcy, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, dokumentacji dotyczącej Inwestycji, wskazanej w **Załączniku nr 3**.
 - d) jeżeli to konieczne, udzielenia pełnomocnictw na rzecz Wykonawcy w celu uzyskania przez Wykonawcę pozwoleń administracyjnych, do których uzyskania zobowiązany jest Wykonawca;
 - e) wypłaty umówionego Wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace w terminach i po zaistnieniu przesłanek do jego wypłacenia wskazanych w Umowie.
3. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Inwestor zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości informacje przekazane Wykonawcy przez Inwestora, nie zwalniają Wykonawcy w żadnym stopniu z odpowiedzialności za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca każdorazowo jest obowiązany zweryfikować poprawność przekazanych przez Inwestora informacji lub dokumentacji i zgłosić Inwestorowi wykryte nieprawidłowości. W przypadku braku zgłoszenia Inwestorowi nieprawidłowości przed przystąpieniem do realizacji prac na podstawie przekazanych informacji lub dokumentacji, które były możliwe do wykrycia i powinny zostać wykryte przez Wykonawcę, jako podmiot posiadający doświadczenie w realizowaniu prac podobnych do Przedmiotu Umowy, w przekazanych informacjach lub dokumentacji, Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na te okoliczności jako zwalniające go z odpowiedzialności za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym niepodlegającym podwyższeniu i wynosi [■] (słownie: [■]) złotych netto ("**Wynagrodzenie**"). Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek VAT w wysokości przewidzianej prawem.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, tj. według Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
3. Wynagrodzenie stanowi ryczałt i obejmuje wszelkie wydatki i koszty Wykonawcy (w tym prace, roboty budowlane, usługi, dostawy, pozyskanie praw, zatrudnienie, sprzęt i materiały) poniesione i niezbędne w celu realizacji Umowy. Wykonawca oświadcza, iż składając ofertę dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy, dysponował pełną wiedzą i złożona przez niego oferta obejmuje wszelkie prace konieczne dla realizacji przedsięwzięcia. Kwota Wynagrodzenia obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich zgodnie z Umową.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w terminie ■ dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Jeżeli ostatni dzień terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, dokonanie płatności w pierwszym dniu roboczym przypadającym po takim dniu wolnym uznaje się za dokonanie płatności w terminie.
5. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi odpowiedni protokół odbioru podpisany przez Strony.
6. W razie zaangażowania podwykonawców, na zasadach określonych w § 15 niniejszej Umowy, Wykonawca jest obowiązany do przedstawienia Inwestorowi pisemnych oświadczeń podwykonawców, iż otrzymali w całości należne im wynagrodzenie z tytułu prac powierzonych podwykonawcy w ramach Umowy i że wypłacone im wynagrodzenie czyni zadość wszelkim ich roszczeniom, a także oświadczenia pisemnego Wykonawcy, iż wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom czynią zadość wszelkim roszczeniom przysługującym im z tytułu wykonania prac będących Przedmiotem Umowy. Oświadczenia, o których mowa powyżej zostaną dostarczone przez Wykonawcę przed wystawieniem każdej faktury. W przypadku braku dostarczenia oświadczenia dla jakiegokolwiek z podwykonawców, Inwestor ma prawo wstrzymać się realizacją płatności do czasu dostarczenia podpisanego oświadczenia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca nie będzie mógł dochodzić odsetek za opóźnienie spowodowane wstrzymaniem płatności. Wykonawca dokona wszystkich płatności na rzecz podwykonawców przed Odbiorem Końcowym, a warunkiem podpisania protokołu Odbioru Końcowego jest uprzednie dostarczenie oświadczeń od wszystkich podwykonawców, iż otrzymali całkowite wynagrodzenie z tytułu powierzonych im prac przez Wykonawcę, a wypłacone im wynagrodzenie czyni zadość wszelkim ich roszczeniom.
7. Dniem płatności wynagrodzenia umownego jest dzień zlecenia dyspozycji przelewu przez Inwestora.
8. Inwestor oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT, wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony
9. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany przez niego do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, tj. w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). W przypadku stwierdzenia przez Inwestora niezgodności w tym zakresie (według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy) Inwestor ma prawo wstrzymać płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem i potwierdzenia przez Inwestora, że rachunek znajduje się w wykazie. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca nie będzie mógł dochodzić odsetek za opóźnienie spowodowane wstrzymaniem płatności.

10. Wszystkie faktury, wystawiane w ramach rozliczenia realizacji Umowy, będą wystawiane w formie e-faktur na warunkach i w sposób określony w Porozumieniu o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną, stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy, zawartym pomiędzy Stronami.

§ 6

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy przedstawi Inwestorowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ("**Zabezpieczenie**").
2. Zabezpieczenie będzie miało formę bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wystawionej przez renomowany bank lub renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe z siedzibą w Rzeczypospolitej Polskiej i będzie zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5**, chyba że Inwestor wyrazi na piśmie zgodę na zmianę tego wzoru. Zabezpieczenie oraz wskazany przez Wykonawcę bank lub towarzystwo ubezpieczeń podlega każdorazowej uprzedniej akceptacji przez Inwestora w formie pisemnej, a Inwestor może odmówić akceptacji dostarczonego Zabezpieczenia lub jego wystawcy (banku lub towarzystwa ubezpieczeń) bez podania przyczyny.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważności Zabezpieczenia do 30 dnia włącznie od dnia podpisania protokołu Odbioru Pogwarancyjnego.
4. Wysokość Zabezpieczenia stanowić będzie [■] % Wynagrodzenia, przy czym po upływie 30 dni od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego wysokość Zabezpieczenia może zostać obniżona o połowę.
5. Inwestor ma prawo skorzystać z Zabezpieczenia w każdym wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę przewidzianych w niniejszej Umowie. Dla uniknięcia wątpliwości, Inwestor ma prawo potrącać z Zabezpieczenia wszelkie należności pieniężne, które winien mu zapłacić Wykonawca, w szczególności kary umowne czy koszty wykonania zastępczego.
6. Jeżeli okres trwania Umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca ma obowiązek wydłużyć ważność Zabezpieczenia, tak aby dalej pokrywało ono cały okres do 30 dnia włącznie od dnia podpisania protokołu Odbioru Pogwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć stosowny dokument (tj. aneks do gwarancji lub nową gwarancję) potwierdzającą dokonane przedłużenie najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowej gwarancji. W braku dostarczenia dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Inwestor ma prawo skorzystać z Zabezpieczenia w celu ustanowienia Zabezpieczenia w pieniądzu.
7. W przypadku skorzystania przez Inwestora z Zabezpieczenia, Wykonawca ma obowiązek uzupełnić kwotę Zabezpieczenia do wymaganego Umową poziomu w terminie 7 dni od dnia wypłaty środków z Zabezpieczenia oraz w tym samym terminie przedłożyć Inwestorowi stosowny dokument (tj. aneks do gwarancji lub nową gwarancję) potwierdzającą dokonane uzupełnienie.
8. Niezależnie od innych uprawnień Inwestora przewidzianych w Umowie, w przypadku:
 - a. nieprzedłożenia Zabezpieczenia zgodnego z Umową w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej,
 - b. nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego wydłużenie ważności Zabezpieczenia zgodnie z ust. 6 powyżej,
 - c. nieuzupełnienia kwoty Zabezpieczenia zgodnie z ust. 7 powyżej,

- Inwestor ma prawo wstrzymać część lub całość kwot Wynagrodzenia wypłacanych Wykonawcy w celu ustanowienia Zabezpieczenia w pieniądzu.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca obowiązany jest do zawarcia oraz utrzymywania na własny koszt przez cały okres obowiązywania Umowy, w zakresie i na warunkach określonych w **Załączniku nr 9** do Umowy, następujących umów ubezpieczenia:
 - a) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk związanych z budową i montażem (CEAR) zawarte zgodnie z dobrą praktyką międzynarodową stosowaną zwyczajowo w tego rodzaju projektach inwestycyjnych oraz obejmujące fizyczne zniszczenie lub uszkodzenie Przedmiotu Umowy, zarówno na terenie budowy, jak i w innych miejscach, w których składowane będą zasoby podczas realizacji Umowy;
 - b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące roszczenia osób trzecich wynikających wprost lub pośrednio z Umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody materialne i osobowe spowodowane czynami niezgodnymi z prawem oraz niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań;
2. Ubezpieczyciel, treść umów ubezpieczenia (polis) oraz ogólne warunki umów ubezpieczenia, które Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć, podlegają zatwierdzeniu przez Inwestora.
3. Na każde żądanie Inwestora, Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia do wglądu kopii polisy ubezpieczeniowej a także dowodów opłacania składek w całym okresie realizacji Umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Inwestora. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przedłoży Inwestorowi dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim, w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. W wypadku braku przedstawienia Inwestorowi dokumentów wskazanych w ust. 3 powyżej lub wykrycia, że Wykonawca nie utrzymuje ubezpieczenia na warunkach zgodnych z Umową, Inwestor ma prawo do wstrzymania się z wypłatą Wynagrodzenia do chwili przedstawiania dokumentów potwierdzających zawarcie i utrzymywanie ubezpieczenia zgodnie z Umową. Niezależnie od powyższego, Inwestor ma także prawo wezwać Wykonawcę do zawarcia ubezpieczenia lub przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu Inwestor na prawo (ale nie musi) zawrzeć stosowne ubezpieczenie na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania uprzedniego zezwolenia sądu).
5. Inwestor zostanie wymieniony jako współubezpieczony w umowach ubezpieczenia zawartych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni, że każda z umów ubezpieczenia, w której Inwestor jest współubezpieczonym będzie zawierała postanowienie, zgodnie z którym ubezpieczyciel zrzeka się w stosunku do Inwestora praw regresowych, które mogłyby mu przysługiwać w związku z wypłatą odszkodowania.
6. W sytuacjach dotyczących wystąpienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową z jakiegokolwiek umowy ubezpieczenia, w której Inwestor został wskazany jako współubezpieczony:
 - a) Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego zgłoszenia szkody, prowadzenia postępowania likwidacyjnego ani dochodzenia roszczeń z tytułu ubezpieczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego przekazania Inwestorowi wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do dokonania przez Inwestora oceny zasadności roszczenia;
 - b) Inwestor może samodzielnie zgłaszać szkodę, prowadzić postępowanie likwidacyjne oraz dochodzić odszkodowania bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, a Wykonawca

zobowiązany jest do pełnej współpracy z Inwestorem, w szczególności do niezwłocznego przekazania wszelkich materiałów czy informacji, których Inwestor może zasadnie potrzebować w związku ze zgłoszeniem lub dochodzeniem roszczenia oraz podjęcia wszelkich innych działań niezbędnych do skutecznego dochodzenia przez Inwestora praw z ubezpieczenia;

- c) wszelkie świadczenia ubezpieczeniowe wypłacane przez ubezpieczyciela będą przekazywane w całości na rachunek bankowy Inwestora, a następnie rozliczane pomiędzy Stronami zgodnie z ustaleniami dokonanyymi przez Inwestora w porozumieniu z Wykonawcą.
7. Wykonawca zawierający umowy ubezpieczenia przekaże Inwestorowi odpowiednie warunki ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień umów ubezpieczenia, do których zawarcia był zobowiązany, w szczególności postanowień dotyczących bezpieczeństwa (w tym bezpieczeństwa przeciwpożarowego) oraz obowiązków informacyjnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków i wymagań wynikających z umów ubezpieczenia popełnione przez jego podwykonawców.
 8. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z umów ubezpieczenia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Inwestora za odmowę wypłaty przez ubezpieczyciela lub częściową wypłatę kwoty odszkodowania należnego Inwestorowi jako współubezpieczonemu i zobowiązany jest do zapłaty Inwestorowi kwoty odpowiadającej całości lub różnicy pomiędzy kwotą odszkodowania, którą Inwestor byłby uprawniony otrzymać, gdyby Wykonawca należycie wywiązał się ze wszystkich obowiązków, a kwotą faktycznie wypłaconą przez ubezpieczyciela.
 9. W przypadku przedłużenia okresu realizacji Umowy koszty przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej w całości ponosi Wykonawca.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby jego podwykonawcy odpowiednio ubezpieczyli swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz prace wykonywane w ramach Umowy, w zakresie, w jakim nie są one objęte ubezpieczeniem zawartym przez Wykonawcę.
 11. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych mających wpływ na interesy Inwestora, Wykonawca nie zrzeka się żadnych roszczeń i nie zawiera żadnych ugód z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
 12. Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę może być wykorzystane wyłącznie w celu usunięcia skutków szkody i przywrócenia stanu sprzed szkody. Inwestor może zażądać od Wykonawcy informacji na temat sposobu wykorzystania kwot odszkodowania lub zaliczek na poczet odszkodowania otrzymanych przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu nie naprawi szkody, a w szczególności nie naprawi jej w sposób właściwy i terminowy, prawo do odszkodowania z tytułu ubezpieczenia przechodzi na Inwestora. Jeżeli kwota odszkodowania lub jej część lub zaliczka na poczet odszkodowania zostały już otrzymane przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci otrzymane kwoty Inwestorowi, który może dochodzić ich zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy lub dokonać takiej spłaty w drodze potrącenia lub wykorzystać gwarancję należytego wykonania Umowy.
 13. Odliczenia od każdego roszczenia w odniesieniu do strat (szkód) objętych roszczeniami ubezpieczeniowymi, o ile nie podlegają one ochronie ubezpieczeniowej, i za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na mocy Umowy, ponosi Wykonawca lub jego podwykonawcy.
 14. Odpowiednie zobowiązania Wykonawcy i podwykonawców do zawarcia lub przedłużenia okresu obowiązywania wymaganych umów ubezpieczenia nie mogą w żadnym wypadku być traktowane jako zwolnienie z odpowiedzialności lub ograniczenie odpowiedzialności wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub postanowień Umowy.

§8

Odbiory

1. Strony ustalają rodzaje odbiorów w ramach realizacji Przedmiotu Umowy jak określono w **Załączniku nr 3**, w tym:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór części Przedmiotu Umowy odpowiadającej danemu etapowi prac ("**Odbiór Częściowy**");
 - c) odbiór całości prac w celu weryfikacji poprawności wykonania Przedmiotu Umowy ("**Odbiór Końcowy**");
 - d) odbiór pogwarancyjny w celu ostatecznego rozliczenia finansowego Stron po upływie okresu Wydłużonej Gwarancji ("**Odbiór Pogwarancyjny**").

O ile nie wskazano odmiennie w Umowie, odbiory będą przeprowadzane na warunkach określonych w **Załączniku nr 3**.

2. Wykonawca zawiadomi na piśmie Inwestora najpóźniej w terminach wskazanych w **Załączniku nr 3** przed planowanym terminem danego odbioru.
3. Pomyślne ukończenie danego odbioru Strony potwierdzą sporządzając pisemny protokół.
4. Inwestor ma prawo wnosić zastrzeżenia i uwagi do każdego z protokołów, które powinny być rozwiązane przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Inwestora.
5. Na etapie Odbioru Końcowego, Inwestor ma prawo:
 - a) odmówić podpisania protokołu – jeżeli Przedmiot Umowy zawiera wady istotne tj. w szczególności wady uniemożliwiające lub znacząco ograniczające korzystanie z Inwestycji zgodnie z zamierzonym celem; w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wykrytych wad i ponownego zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia Odbioru Końcowego;
 - b) podpisać protokół z zastrzeżeniami – jeżeli Przedmiot Umowy zawiera wady inne niż wady istotne; w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wykrytych wad w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego lub w innym terminie wskazanym przez Inwestora, jednak nie krótszym niż 14 dni.
6. Niezależnie od innych uprawnień Inwestora przewidzianych w Umowie, w przypadku:
 - a) nierozwiązania przez Wykonawcę uwag i zastrzeżeń wskazanych zgodnie z ust. 4 powyżej we wskazanym terminie,
 - b) nieusunięcia wad wskazanych w protokole Odbioru Końcowego we wskazanym terminie,

- Inwestor ma prawo wezwać Wykonawcę do podjęcia wymaganych czynności wyznaczając dodatkowy 7-dniowy termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu, powierzyć ich wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania uprzedniego zezwolenia sądu).
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać całość dokumentacji opracowanej w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie karty materiałowe, dziennik budowy, oświadczenia gwarancyjne, instrukcje oraz uzyskane decyzje administracyjne, najpóźniej na etapie Odbioru Końcowego. Brak dostarczenia dokumentacji może być kwalifikowany jako wada.

8. Dla uniknięcia wątpliwości, podpisanie protokołu Odbioru Częściowego lub jakiegokolwiek protokołu poprzedzającego Odbiór Końcowy:
- a) nie stanowi potwierdzenia poprawności wykonania części lub całości Przedmiotu Umowy;
 - b) nie powoduje rozpoczęcia okresu Rękojmi lub Gwarancji;
 - c) nie uniemożliwia Inwestorowi zgłaszania zastrzeżeń lub wad w późniejszym czasie.

§9

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy w zakresie wad fizycznych i prawnych na okres 24 miesiące liczonych od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego. Dla poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie wad fizycznych i prawnych na okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości udzielonej przez producenta poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym materiałów, jednak nie krótszy niż 24 miesiące od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego ("Podstawowa Gwarancja"). Dla elementów budowlanych i konstrukcyjnych Przedmiotu Umowy, urządzeń (w szczególności słupów elektroenergetycznych wraz z wyposażeniem), powłok antykorozyjnych, izolacji oraz materiałów instalacyjnych Wykonawca udziela wydłużonej gwarancji jakości w zakresie wad fizycznych i prawnych na okres 60 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego ("Wydłużona Gwarancja"). Podstawowa Gwarancja oraz Wydłużona Gwarancja są zwane dalej łącznie także jako "Gwarancja". Gwarancja jakości dla części Przedmiotu Umowy, dla którego w trakcie Odbioru Końcowego zostały stwierdzone wady, zgodnie z § 8 ust. 5 lit b) Umowy, będzie liczona od momentu potwierdzenia usunięcia tych wad przez Inwestora.
2. W ramach Gwarancji Inwestor może zgłaszać Wykonawcy wykryte wady Przedmiotu Umowy poprzez wiadomość e-mail na adres: [■]. W wypadkach niecierpiących zwłoki wady mogą być także zgłaszane telefonicznie upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszoną wadę bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Inwestora jednakże każdorazowo nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Okres Gwarancji ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas usunięcia wad. W przypadku, gdyby usunięcie wady pociągało za sobą konieczność wymiany urządzenia dostarczonego przez Wykonawcę na nowe lub przeprowadzenia istotnej naprawy, termin Gwarancji biegnie na nowo od chwili zamontowania wymienionego urządzenia u Inwestora lub zakończenia naprawy gwarancyjnej stwierdzonych odpowiednim protokołem.
4. Wykonawca odpowiada wobec Inwestora także na podstawie rękojmi ustawowej ("**Rękojmia**") w rozumieniu Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) ("**Kodeks Cywilny**"). Inwestor ma prawo korzystać z uprawnień z tytułu Rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji. Udzielona przez Wykonawcę Gwarancja nie wpływa na uprawnienia Inwestora przysługujące mu z tytułu Rękojmi, która dla Przedmiotu Umowy wynosi **5 lat** od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego. Inwestor wedle własnego uznania może zdecydować, czy w razie ujawnienia wad skorzysta z uprawnień przysługujących mu z Gwarancji czy Rękojmi.
5. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w Umowie, w przypadku nieusunięcia wad w okresie obowiązywania Rękojmi lub Gwarancji w wyznaczonym terminie, Inwestor ma prawo ponownie wezwać Wykonawcę do usunięcia wady w terminie 3-dni od dnia otrzymania wezwania, a

po bezskutecznym upływie tego terminu może powierzyć usunięcie wady w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania uprzedniego zezwolenia sądu).

§10

Odpowiedzialność

1. Z zastrzeżeniem szczególnych postanowień niniejszej Umowy, Strony ponoszą wobec siebie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przewidzianych w Umowie na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, tj. w szczególności na podstawie art. 471 Kodeksu Cywilnego.
2. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku ze zleconymi do wykonania pracami na terenie budowy Inwestora w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Inwestora, dostawców, podwykonawców oraz osób trzecich, chyba, że szkoda nastąpiła z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Inwestor nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy oraz osób trzecich za żadne działania ani zaniechania Wykonawcy, podwykonawców, dostawców, ich pracowników ani żadnych innych osób biorących udział w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, a także nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania osób trzecich.
4. Do momentu podpisania protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace i materiały zrealizowane i zamontowane, w szczególności Wykonawcę obciąża ryzyko ich utraty lub zniszczenia. Własność użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń przy realizacji Inwestycji przechodzi na Inwestora z momentem podpisania właściwego protokołu dla zakresu prac wskazanego w **Załączniku nr 4**, a dla materiałów i urządzeń nieobjętych żadnym etapem – na etapie Odbioru Końcowego.
5. Maksymalna odpowiedzialność Inwestora w ramach Umowy jest ograniczona do 100% wartości Wynagrodzenia netto.
6. Inwestor nie odpowiada względem Wykonawcy za utracone korzyści, jakiegokolwiek szkody pośrednie lub szkody wynikowe.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% Wynagrodzenia netto;
 - b) w razie zwłoki Wykonawcy w ukończeniu całego Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 2 w wysokości 0,1% Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
 - c) w razie nieusunięcia zgłaszanych wad lub usterek w okresie obowiązywania Rękojmi lub Gwarancji, w tym wad wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego, w terminie

określonym zgodnie z Umową, w wysokości 0,05%. Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;

- d) w razie niedostarczenia dokumentów potwierdzających utrzymywanie ubezpieczenia zgodnie z wezwaniem Inwestora, o którym mowa w ust. § 7 ust. 3 i 4 Umowy, w wysokości 0,01% Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
 - e) za nieudzielenie informacji lub nieprzekazanie dokumentów zgodnie z żądaniem i w terminie wyznaczonym przez Inwestora, w wysokości 0,005% Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
 - f) za naruszenie obowiązków wskazanych w §13 (Informacje Poufne), w wysokości 150 000 PLN za każdy przypadek naruszenia;
 - g) za naruszenie obowiązków w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w wysokości 5000 PLN za każdy przypadek naruszenia;
 - h) za zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Inwestora, w wysokości 30000 PLN za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Inwestora odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Inwestora wezwania do zapłaty w tym zakresie wraz ze stosownym dokumentem księgowym, przelewem na konto bankowe wskazane w tym wezwaniu.

§12

Odstąpienie Umowy

1. Inwestor ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem na przyszłość, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie, na zakończenie prac albo na realizację poszczególnych elementów prac, w terminie obowiązywania niniejszej Umowy, w razie:
- a) opóźnia się z rozpoczęciem prac powyżej 10 dni od określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym terminu rozpoczęcia lub opóźnienia się w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w §2 ust. 2 powyżej w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne;
 - b) przerwania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy bez uzasadnionych przyczyn i niekontynuowania ich przez okres 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania ze strony Inwestora do ich wykonania;
 - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę pomimo wystosowania przez Inwestora dodatkowego wezwania do zaprzestania naruszeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - d) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie, nieutrzymywania Zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających wydłużenie ważności Zabezpieczenia lub nieuzupełnienia kwoty Zabezpieczenia w terminach wskazanych w Umowie,
 - e) nieutrzymywania wymaganego Umową ubezpieczenia przez Wykonawcę,
 - f) jeżeli zdarzenie Siły Wyższej powołane zgodnie z Umową trwa dłużej niż 45 dni;

- g) wszczęcia przeciwko Wykonawcy procedury likwidacyjnej lub zbycia przedsiębiorstwa Wykonawcy, w tym wniesienia aportem do spółki prawa handlowego, lub wydzierżawiania albo oddania do korzystania na innej podstawie;
 - h) w przypadku, gdyby budowa Elektrowni została wstrzymana lub zaniechana z jakiegokolwiek przyczyny.
- 2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być złożone przez Inwestora w formie pisemnej w terminie 60 dni od dnia wystąpienia danej przesłanki zgodnie z ust. 1 powyżej.
- 3. Z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Inwestora:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki przerwać i zabezpieczyć wykonywane prace;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren budowy oraz usunąć swój sprzęt i materiały w ciągu 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu przez Inwestora;
 - c) Strony zobowiązane są sporządzić protokół inwentaryzacji wykonanych prac w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu przez Inwestora; Inwestor zobowiązany jest do zapłaty Wynagrodzenia za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia, a dotychczas nierozliczone;
 - d) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inwestorowi całość dokumentacji opracowanej w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie karty materiałowe, oświadczenia gwarancyjne, instrukcje oraz uzyskane decyzje administracyjne oraz przenieść prawa autorskie do korzystania z nich zgodnie z Umową;
 - e) Wykonawca udziela Rękojmi i Gwarancji na wykonane prace.
- 4. Strony postanawiają, że pomimo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, postanowienia §9, §10, §11, §13, §14, oraz inne wyrażnie zastrzeżone w Umowie, pozostają w mocy.

§ 13

Informacje Poufne

- 1. Strony zobowiązują się, że będą traktować szczegóły Umowy, jako poufne, i nie ujawnią bez uprzedniej wyrażnej zgody drugiej Strony udzielonej na piśmie informacji lub treści dokumentów otrzymanych w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy („**Informacje Poufne**”).
- 2. Informacje Poufne otrzymane przez Stronę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy lub wykonania obowiązków określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, publikowane lub ujawniane przez drugą Stronę.
- 3. Strony pozwalają na udostępnianie Informacji Poufnych swoim pracownikom, konsultantom, doradcom, ekspertom i podwykonawcom biorącym udział w realizacji Umowy lub prac w ramach Inwestycji lub powiązanych zadań pod warunkiem, że zostali oni uprzednio zobowiązani do zachowania tych informacji w tajemnicy na zasadach co najmniej takich jak w Umowie. Strony uzgadniają, że Strona, która przekazała Informację Poufną osobie trzeciej, ponosi odpowiedzialność w przypadku ujawnienia tej informacji przez stronę trzecią.
- 4. Informacje Poufne mogą być przekazywane członkom organów statutowych Stron, a także Energa S.A i jej spółkom zależnym i powiązanym oraz podmiotom z grupy kapitałowej ORLEN. Członkowie organów statutowych Stron, a także Energa S.A. i jej spółki zależne i powiązane oraz podmiotom z grupy kapitałowej ORLEN zostaną zobowiązani do zachowania tajemnicy ujawnianych informacji na

zasadach co najmniej takich jak w Umowie.

5. Wymóg uzyskania zgody drugiej Strony nie dotyczy ujawnienia następujących Informacji Poufnych:
 - a) udostępnianych w trybach i na zasadach określonych ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.) lub żądanych przez uprawnione organy w postępowaniach sądowych, mediacyjnych, arbitrażowych lub administracyjnych z udziałem danej Strony i w związku z przedmiotem tych postępowań,
 - b) gdy obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 722 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 592 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. poz. 755 ze zm.),
 - c) otrzymanych przez Stronę bez zastrzeżenia poufności ze źródła innego niż druga Strona lub osoby działające w jej imieniu,
 - d) udzielanych profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom Strony i ich podwykonawcom, jeśli podmioty te zobowiązały się do zachowania poufności otrzymanych Informacji Poufnych w zakresie, w jakim Umowa wiąże Strony.
6. Wykonawca może korzystać z Informacji Poufnych otrzymanych od Inwestora jedynie w celu wykonywania Umowy.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności wynikające z niniejszego paragrafu wiąże Strony w okresie obowiązywania Umowy oraz przez okres 10 lat od daty jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
8. Jeżeli Umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego to Energa S.A. lub Inwestor są uprawnione do przekazania faktu zawarcia umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.
9. W przypadku przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy, następcą prawny będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych na zasadach i warunkach, określonych w niniejszym paragrafie.
10. Strony postanawiają, że Informacje Poufne będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim Informacji Poufnych drugiej Strony, bez względu na formę ich utrwalenia tj. dokumentów utrwalonych w formie tradycyjnej, utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych, a także przekazanych ustnie.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do używania nazwy (firmy) Inwestora oraz jego logotypów we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora pod rygorem nieważności.
12. Jeżeli ujawnienie danego dokumentu drugiej Stronie wymaga zobowiązania drugiej Strony do przyjęcia na siebie szczególnych obowiązków w zakresie poufności, Strony zawrą w tym zakresie odrębne porozumienie.

Prawa własności intelektualnej

1. Prawa autorskie i inne prawa własności intelektualnej do dokumentacji, o której mowa w §4 ust. 2 lit. c) Umowy, jak również wszelkich rysunków, raportów, specyfikacji, przedmiarów, wyliczeń oraz innych dokumentów sporządzanych przez Inwestora w związku z Inwestycją (**"Dokumentacja Inwestora"**) pozostają własnością Inwestora.
2. Inwestor upoważnia Wykonawcę do korzystania z Dokumentacji Inwestora wyłącznie w niezbędnym zakresie na potrzeby realizacji Umowy i w tym celu udziela Wykonawcy niewyłącznej i nieodpłatnej licencji na korzystanie z Dokumentacji Inwestora, bez ograniczeń terytorialnych, obowiązującej od momentu udostępnienia Wykonawcy Dokumentacji Inwestora do dnia zrealizowania Przedmiotu Umowy. Licencja upoważnia Wykonawcę do opracowywania (modyfikowania, adaptowania lub tłumaczenia, łącznie ze zmianami układu graficznego) całości lub części Dokumentacji Inwestora i korzystania z jej opracowań.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora, Wykonawca nie jest uprawniony do sporządzania dodatkowych kopii Dokumentacji Inwestora, jak również do wykorzystywania jej w związku z jakimikolwiek pracami innymi niż te, których dotyczy Umowa, w szczególności realizacja Inwestycji. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek wykorzystanie Dokumentacji Inwestora przez Wykonawcę w celach innych niż wykonanie Umowy. Wykonawca zniszczy lub zwróci wszelkie kopie Dokumentacji Inwestora i potwierdzi ten fakt poprzez złożenie stosownego oświadczenia w formie pisemnej w ciągu siedmiu (7) dni od zakończenia realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada lub będzie posiadał wszelkie prawa własności intelektualnej do wszelkich utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (**"Prawo Autorskie"**), stworzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania tej Umowy, w szczególności do dokumentacji, o której mowa w §3 ust. 1 lit. g) Umowy oraz dokumentacji, której stworzenie będzie wynikać z wykonywania obowiązków Wykonawcy określonych w Załączniku 3 do Umowy (wszelkie takie utwory Wykonawcy: **"Dokumentacja Wykonawcy"**).
5. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Inwestora, a Inwestor nabywa, autorskie prawa majątkowe do wszelkiej Dokumentacji Wykonawcy, tym jej części. Przeniesienie praw autorskich majątkowych następuje w najszerszym zakresie dozwolonym przez obowiązujące przepisy prawa, z momentem utrwalenia każdego z utworów lub jego części, na wszelkich polach eksploatacji znanych ustawie w dacie ich przeniesienia, bez ograniczeń terytorialnych, czasowych lub ilościowych, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Prawa Autorskiego, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie wykorzystywania i zastosowania utworu – do więcej niż jednej inwestycji realizowanej przez Inwestora;
 - b. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – nieograniczone powielanie, odtwarzanie, wytworzenie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką oryginałów lub egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz w sieciach multimedialnych, takich jak Internet i Intranet, na wszystkich nośnikach danych, a także za pomocą wydruku komputerowego, niezależnie od sposobu wydruku lub utrwalenia;
 - c. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami lub ich częściami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, sprzedaż, dzierżawa lub najem oryginałów lub egzemplarzy lub ich część;
 - d. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c) powyżej – publiczne odtworzenie, wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, nadania za pomocą wizji

lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity, w tym wszelkiego rodzaju komunikacja w materiałach przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń do przetwarzania danych przy użyciu dowolnej techniki, w tym komunikacja marketingowa;

- e. w zakresie tworzenia opracowań utworu – tworzenie, rozpowszechnianie, dokonywanie adaptacji i modyfikacji, w tym tłumaczeń lub innych zmian, zmienionych wersji, opracowań, a także wykorzystywanie i rozporządzanie takimi zmienionymi wersjami, opracowaniami, usuwanie błędów, nieścisłości oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych); oraz
 - f. w zakresie wykonywania autorskich praw zależnych – korzystanie z utworów w celu przygotowania bardziej szczegółowych opracowań, dokumentacji, wykonanie kolejnych, w tym nowych projektów i dokumentacji, wykorzystanie i modyfikacja tych prac dla celów zmian, modernizacji, modyfikacji, przeróbek, renowacji, przebudowy, rozbudowy i innych zmian w istniejących lub nowych przedsięwzięciach Inwestora.
6. Intencją Stron jest jak najpełniejsze przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów Wykonawcy. Jeżeli w przyszłości pojawią się nowe pola eksploatacji, Wykonawca przeniesie na Inwestora w drodze aneksu, na warunkach określonych w Umowie, wszelkie prawa autorskie do rozporządzania oraz korzystania z utworów lub jakiegokolwiek ich części, bez dodatkowego wynagrodzenia, na takich nowych polach eksploatacji. Inwestorowi przysługuje pierwszeństwo nabycia praw autorskich na nowych polach eksploatacji. Inwestor ma prawo zgłosić żądanie przeniesienia praw autorskich na takich nowych polach eksploatacji w ciągu dziesięciu (10) lat od jego powstania.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie prawa zależnego (korzystanie i rozporządzanie) do utworów zależnych (opracowań) w stosunku do Dokumentacji Wykonawcy oraz do wszystkich jego części oraz przenosi na Inwestora (na polach eksploatacji wskazanych w Umowie) wyłączne prawo zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów zależnych w stosunku do Dokumentacji Wykonawcy oraz jej poszczególnych części. Inwestor ma prawa powierzenia wprowadzania i podpisywania jakichkolwiek zmian do Dokumentacji Wykonawcy oraz jej opracowań dowolnej osobie trzeciej wedle własnego uznania.
 8. Wykonawca udziela Inwestorowi, w imieniu własnym oraz będąc do tego prawidłowo i skutecznie umocowanym, w imieniu faktycznych autorów Dokumentacji Wykonawcy, nieodwołalnego pełnomocnictwa (z prawem do substytucji) do wykonywania praw osobistych do Dokumentacji Wykonawcy lub jego części, zapewniając, że faktyczni jej autorzy, nie będą wykonywać swoich praw osobistych.
 9. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że Inwestor może korzystać z Dokumentacji Wykonawcy, jak również z opracowań Dokumentacji Wykonawcy w celu przeprowadzenia prac remontowych dotyczących planowanych inwestycji, utrzymania ich w należyтым stanie technicznym, przebudowy oraz rozbudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji oraz wszelkich obiektów, jakich dotyczyła lub dotyczyć może Dokumentacja Wykonawcy, a także w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
 10. Wykonawca przenosi na Inwestora własność wszystkich nośników, na których Dokumentacja Wykonawcy oraz jego poszczególne części zostały utwalone.
 11. Odebranie Dokumentacji Wykonawcy przez Inwestora nie ogranicza uprawnień Inwestora ani nie stanowi podstawy do ograniczenia jakiegokolwiek odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy lub przepisów prawa, a w szczególności nie stanowi przyjęcia utworu, o którym mowa w art. 55 ust. 3 Prawa Autorskiego. Zastosowania nie znajduje również art. 55 ust. 4 Prawa Autorskiego.
 12. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja Wykonawcy, ani jakiegokolwiek jej części, nie narusza praw autorskich osób trzecich. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że majątkowe prawa autorskie do

Dokumentacji Wykonawcy oraz do jego poszczególnych części, nie są obciążone jakimikolwiek roszczeniami lub prawami osób trzecich oraz że korzystanie z tych praw przez Inwestora lub dalszego nabywcę takich praw, nie narusza i nie będzie w żadnym czasie naruszało żadnych zobowiązań Wykonawcy, praw osób trzecich, w tym ich praw czy dóbr osobistych, nie stanowi i nie będzie w żadnym czasie stanowić czynu niedozwolonego lub czynu nieuczciwej konkurencji, ani nie skutkuje i nie będzie w żadnym czasie skutkowało jakąkolwiek odpowiedzialnością wobec osób trzecich, z jakiegokolwiek tytułu. Wykonawca ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za prawdziwość powyższego oświadczenia oraz zwalnia Inwestora w pełni z odpowiedzialności z tego tytułu.

13. Inwestor może w każdym czasie przenieść prawa odnoszące się do Dokumentacji Wykonawcy nabyte na podstawie tej Umowy od Wykonawcy na osoby trzecie, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
14. Wykonawca w najszerszym dopuszczalnym zakresie zrzeka się i zobowiązuje nie podnosić wobec Inwestora oraz jego następców prawnych oraz osób upoważnionych przez te osoby, żadnych roszczeń z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej do Dokumentacji Wykonawcy, w tym jej części lub opracowań.

§15

Podwykonawcy

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca nie może powierzać podwykonawcom wykonywania całości bądź części prac, bez każdorazowej uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powierzenie zadań do realizacji podwykonawcom, bez każdorazowej pisemnej zgody Inwestora, traktowane będzie jako rażące naruszenie obowiązków wynikających z zawartej Umowy.
2. W przypadku zamiaru skorzystania z podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub projektu takiej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie. Wykonawca z wyprzedzeniem, co najmniej 14-dniowym, każdorazowo powiadomi na piśmie Inwestora o zamiarze powierzenia danego zakresu prac podwykonawcy oraz przedstawi mu dokumenty wskazane w niniejszym ust. 2. Inwestor zastrzega sobie prawo odmowy wyrażenia zgody na powierzenie danego zakresu prac podwykonawcy w terminie 5 dni roboczych od dnia poinformowania Inwestora o zamiarze powierzenia prac podwykonawcy
3. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcom nie będzie w żaden sposób skutkować powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, ponad kwotę określoną w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
5. Personel Wykonawcy i podwykonawców zaangażowany do realizacji Umowy musi posiadać należyte kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji lub rodzajów prac niezbędnych przy jej wykonaniu.
6. Inwestor zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli uprawnień personelu Wykonawcy i podwykonawców, jak również legalności zatrudnienia wszystkich osób biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w tym naruszenia przez pracownika lub podwykonawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Umowy, przepisów wewnętrznych Inwestora do których przestrzegania zobowiązany jest Wykonawca lub zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, również nakazania opuszczenia terenu prac, czego ewentualne konsekwencje będzie ponosił wyłącznie Wykonawca.

§16

Siła Wyższa

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy w przypadku wystąpienia sytuacji siły wyższej („**Siła Wyższa**”) i zgłoszenia jej drugiej Stronie zgodnie z Umową.
2. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe i nieprzewidywalne, będące poza kontrolą Strony, występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie przez Stronę obowiązków wynikających z Umowy, nieobjęjące winy własnej Strony lub braku jej należytej staranności. Takie zdarzenia mogą obejmować w szczególności: katastrofy naturalne, wojny, rewolucje, epidemie, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, nałożone embarga, oficjalne decyzje organów władzy i administracji publicznej. Konflikt zbrojny w Ukrainie nie może być uznany za Siłę Wyższą, chyba że jego skutki były niemożliwe do przewidzenia lub zapobieżenia mimo zachowania należytej staranności na dzień zawierania Umowy, a które to skutki są niezależne od Strony, wystąpiły po momencie zawarcia Umowy i uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy przez daną Stronę. Dla uniknięcia wątpliwości, skutki konfliktu zbrojnego w Ukrainie znane na dzień zawarcia Umowy nie mogą stanowić Siły Wyższej. Ponadto Siły Wyższej nie stanowią zmiany warunków rynkowych ani sytuacji finansowej Strony.
3. Strona dotknięta okolicznościami Siły Wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach oraz doloży wszelkich starań, aby w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację wykazującą zaistnienie Siły Wyższej oraz zakres w jakim uniemożliwia lub znacząco utrudnia wykonywanie zobowiązań danej Strony, oraz wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej Siły Wyższej oraz jej przewidywany wpływ na realizację Umowy pod rygorem utraty możliwości powoływania się na Siłę Wyższą.
4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej i złożenia wymaganego zawiadomienia o jej wystąpieniu zgodnie z Umową, odpowiednie obowiązki Strony ulegają zawieszeniu w okresie w jakim ich wykonanie jest ograniczone okolicznościami Siły Wyższej.
5. Wystąpienie Siły Wyższej stanowi podstawę do zmiany terminów realizacji Umowy, poprzez ich wydłużenie o czas trwania Siły Wyższej. Wystąpienie Siły Wyższej nie stanowi podstawy do występowania przez Strony z roszczeniami finansowymi, w tym w szczególności nie uprawnia Wykonawcy do wystąpienia z roszczeniem o podwyższenie wynagrodzenia przewidzianego za realizację Przedmiotu Umowy.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, zwanego „**RODO**”, oraz że odpowiednio zapoznają lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych w **Załączniku nr 6**.
2. Każda ze Stron poinformuje osoby, których dane dotyczą (pracowników i/lub innych upoważnionych przedstawicieli drugiej Strony), że ich dane biznesowe są ujawniane drugiej Stronie w celu

wykonania Umowy (oraz że druga Strona Umowy może ujawnić te dane swoim usługodawcom w celu prowadzenia działalności tej Strony), a także o prawach osób, których dane dotyczą, zgodnie z wzorem określonym w **Załączniku nr 6**. W razie potrzeby Strona ujawniająca dane pomaga Stronie otrzymującej w przekazaniu tych informacji odpowiedniej osobie, której dane dotyczą. W przypadku gdy osoba, której dane dotyczą, zwróci się do Strony otrzymującej o dostęp do danych osobowych, ich sprostowanie, uzupełnienie, aktualizację, poprawienie, usunięcie, przeniesienie i/lub ograniczenie przetwarzania, Strona otrzymująca odpowiada na ten wniosek zgodnie z RODO i informuje Stronę ujawniającą o takim wniosku.

3. W przypadku gdyby w ramach realizacji Umowy miało dojść do powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do zawarcia stosowanej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. W przypadku, gdyby Przedmiot Umowy był objęty obowiązkami dotyczącymi cyberbezpieczeństwa zgodnie z ustawą o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (oraz NIS2), wówczas Strony zobowiązują się zawrzeć odrębne porozumienie regulujące zakres i sposób zapewnienia zgodności Przedmiotu Umowy z tymi obowiązkami.

§ 18

Komunikacja

1. Dla potrzeb bieżącej komunikacji, Strony niniejszym wyznaczają następujących przedstawicieli:
 - a. ze strony Wykonawcy: [imię, nazwisko, stanowisko, adres e-mail, telefon kontaktowy];
 - b. ze strony Inwestora: [imię, nazwisko, stanowisko, adres e-mail, telefon kontaktowy].
2. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej o dokonanej zmianie.
3. Dla uniknięcia wątpliwości, przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do dokonywania zmian do Umowy, chyba że okażą w tym względzie stosowne umocowanie do reprezentowania Strony.
4. Wszelkie oświadczenia składane w ramach Umowy winny być kierowane na adres danej Strony wskazany w komparycji Umowy.
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych niezwłocznie po zaistnieniu zmian jednakże w żadnym wypadku nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia danej zmiany.
6. Inwestor będzie realizować Umowę z udziałem inżyniera kontraktu, tj. podmiotu trzeciego uprawnionego do reprezentowania Inwestora w trakcie realizacji Umowy. Inżynier kontraktu może wykonywać czynności przypisane Inwestorowi, w szczególności w zakresie odbiorów technicznych, na potrzeby których powoła inspektora nadzoru. Inżynier kontraktu będzie mógł uczestniczyć w Odbiorze Końcowym oraz odbiorach części prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, do których są przypisane płatności zgodnie z **Załącznikiem 4**, jednak odbiory te będą dokonywane przez Inwestora. Dla uniknięcia wątpliwości Inżynier kontraktu nie jest umocowany do dokonywania zmian do Umowy oraz zaciągania zobowiązań w imieniu Inwestora, a także do realizacji uprawnień Inwestora wynikających z nieprawidłowej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

§ 19

Sankcje i przeciwdziałanie korupcji

1. Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony.
2. Wymagania w zakresie przestrzegania sankcji oraz przeciwdziałania korupcji zawiera **Załącznik nr 8** do Umowy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy powinny być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Inwestora. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Inwestora praw lub obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot z grupy kapitałowej ENERGA lub ORLEN.
3. Inwestor oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że [posiada/nie posiada] status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
5. Umowa została sporządzona pod prawem polskim. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub niewykonalne, nie uchybia to ważności pozostałych postanowień. Strony zobowiązują się do podjęcia negocjacji w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, które w możliwie największym stopniu odpowiada jego celowi.
7. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstałe w związku z nią będą ostatecznie rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Inwestora.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Strony uznają, iż od momentu podpisania tej Umowy tracą moc wszelkie wcześniejsze porozumienia pomiędzy niniejszymi podmiotami odnośnie zagadnień uregulowanych w tej Umowie, o ile takie miały miejsce.
10. Umowa razem z załącznikami stanowi całość porozumienia między Stronami. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy niniejszym dokumentem Umowy, a załącznikami, decydujące znaczenie ma Umowa.

Załączniki:

- 1) Załącznik 1 - odpis aktualny z KRS / dokumenty potwierdzające umocowanie do zawarcia Umowy

ze strony Inwestora;

- 2) Załącznik 2 - odpis aktualny z KRS / dokumenty potwierdzające umocowanie do zawarcia Umowy ze strony Wykonawcy;
- 3) Załącznik 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 4) Załącznik 4 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
- 5) Załącznik 5 – wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej;
- 6) Załącznik 6 – klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych;
- 7) Załącznik 7 – porozumienie o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną;
- 8) Załącznik 8 – klauzule dot. sankcji i przeciwdziałaniu korupcji;
- 9) Załącznik 9 – wymagania ubezpieczeniowe.

Inwestor

Wykonawca